Protokoll
58. Generalversammlung (2024)

Koordinaten

Ort:	Gemeindesaal Baar
Zeit:	Freitag, 24. Januar 2025
Vorsitz:	Martin Necas
Protokoll:	Melanie Gabriel
Anwesende:	Pächter/Innen: 61
	Partner/Innen: 25
	Gäste: 2
	Gäste der Nachbarsektionen: 2

Protokoll
58. Generalversammlung (2024)

Traktanden

1 Begrüssung ... 3

2 Wahl der Stimmzähler ... 3

3 Genehmigung der Traktandenliste ... 4

4 Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung ... 4

5 Jahresbericht des Präsidenten ... 4

5.1 Wetter ... 4
5.2 Illegale Entsorgungen ... 4
5.3 Überschwemmungen ... 5
5.4 Diebstahl ... 5
5.5 Gartenfest ... 5
5.6 Photovoltaik Anlage ... 6
5.7 Sellerie Chnolle ... 7
5.8 Verstorbene ... 7
5.9 100-jähriges Jubiläum ... 7

6 Erfolgsrechnung & Bilanz ... 7

6.1 Kassa und Revisorenbericht ... 7
6.2 Revisoren Status ... 7

7 Festlegung des Mitgliederbeitrages und Pachtzinses ... 8

8 Wahlen ... 8

9 Anträge ... 9

10 Mutationen ... 9

11 Termine ... 9

12 Varia ... 10

12.1 Ausschluss eines Mitgliedes ... 10
12.2 WC's und Verschmutzungen ... 10
12.3 Wasserverbrauch der letzten Jahre ... 10
12.4 Anpassung der Warteliste-Aufnahme (Update) ... 11
12.5 Danksagungen ... 11
12.6 Worterteilung Generalversammlung ... 11
12.7 Worterteilung Korporation Baar-Dorf ... 11
12.8 Worterteilung Gemeinde Baar ... 12

Das Protokoll der letzten GV wurde 17-facher Ausführung auf den Tischen zur Einsicht aufgelegt. Das Protokoll ist auf unserer Webseite publiziert.

Protokoll
58. Generalversammlung (2024)

1 Begrüssung

Der Präsident Martin Necas begrüsst die anwesenden Vereinsmitglieder/Innen, sowie die anwesenden Gäste. Entschuldigt haben sich 15 Vereinsmitglieder.

Der Präsident entschuldigt sich für die verspätete Einladung zur GV und macht die Mitglieder darauf aufmerksam, dass die GV aufgezeichnet wird.

Gäste	
Korporation Baar	**Markus Schmid**
Gemeinderat Baar	**Vital Hotz**
Gebrüder Hotz	**Entschuldigt**
Fam. Gartenverein Cham	**Entschuldigt**
Gartenverein Risch-Rotkreuz	**Entschuldigt**
FGV Steinhausen	**Entschuldigt**
Verein Familiengärten Göbli	**Nicole & Karsten Hübner**
Verein Familiengärten Herti	**Entschuldigt**
Verein Familiengärten Fröschenmatt	**Entschuldigt**

Bewirtet wird der Abend vom Trachtenchor unter der Leitung von Alina Bigliotti.

2 Wahl der Stimmzähler

- Vorschlag des Vorstandes:
  - Tischreihe 1 & 2 rechte Seite: Monica Scalmazzi
  - Tischreihe 3 Mitte inkl. Vorstand: Philipp Flury
  - Tischreihe 4 & 5 linke Seite: Andrea Nussbaumer
- Wahl der Stimmzähler
- Die gelbe und nur die gelbe Mitgliederkarte zählt als Stimmberechtigung

Monica Scalmazzi, Philipp Flury sowie Andrea Nussbaumer wurden von den Mitgliedern als Stimmzähler angenommen.

Anwesenden mit Stimmkarte werden gezählt.
Ergebnis: **61** Stimmberechtigte sind anwesend.
Absolutes Stimmenmehr ist 32.

3 Genehmigung der Traktandenliste

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung der Traktandenliste
4. Genehmigung des Protokolls der letzten GV
5. Jahresbericht des Präsidenten
6. Kassa und Revisoren Bericht
7. Festsetzung des Mitgliederbeitrages und des Pachtzinses
8. Wahlen
9. Anträge
10. Mutationen
11. Jahresprogramm 2025
12. Varia

Traktandenliste wird einstimmig genehmigt und damit die 58. Generalversammlung als eröffnet erklärt.

4 Genehmigung des Protokolls der letzten Generalversammlung

- Das Protokoll der 57. GV haben wir in **17** Exemplaren auf den Tischen verteilt und auf unserer Webseite im Frühjahr 2024 gepostet.
- Sind Ergänzungen oder Änderungen gewünscht?
- Genehmigung des Protokolls der letzten GV
- Das nächste GV Protokoll wird spätestens im März auf unserer Webseite **www.gartenverein-baar.ch** unter der Rubrik «Dokumente» zur Verfügung stehen

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

5 Jahresbericht des Präsidenten

5.1 Wetter

Anfang des Jahres bis Mitte des Jahres war es eher trocken. Gegen Ende Jahr wurde es eher Nass, was wir auch anhand vom Wasserverbrauch klar erkennen können. Es gab auch einige Stürme welche aber keine grösseren Schäden hinterlassen haben. Im Lorzenareal kam es zu extremen Überschwemmungen. Hagel hatten wir dieses Jahr nicht zumindest keine Hagelschäden.

5.2 Illegale Entsorgungen

Wir hatten wieder illegale Entsorgungen in der Lorzenböschung. Als derjenige von einem ehemaligen Vorstandsmitglied angesprochen wurde, hat dieser ihn ausgelacht. Sowas können und wollen wir nicht tolerieren.

Die Lorzenböschung ist keine Entsorgungsdeponie und falls wir Bussen erhalten, werden wir diese direkt an den Verursacher weiterleiten.

Bitte meldet dies dem Vorstand, falls ihr jemanden dabei sehr, der illegal Material in der Lorzenböschung entsorgt und macht Fotos davon.

Ihr habt die Möglichkeit euren Kompost kostenlos zu entsorgen. Stellt eure grüne Tonne jeweils Dienstag Abends raus und am Mittwoch wird diese jeweils geleert und dann könnt ihr sie wieder abholen. Der Deponieort befindet sich nach der Brücke auf der rechten Seite.

5.3 Überschwemmungen

Anfangs Juni hatten wir heftige Niederschläge und die Feuerwehr war vor Ort. Am nächsten Tag hat die Feuerwehr jedoch die Abschrankungen wieder entfernt, was zu weiteren Überschwemmungen geführt hat. Gerardo hat eine Mulde organisiert, jedoch wurde dies leider nicht per eMail an die Mitglieder weitergeleitet. Der Präsident entschuldigt sich dafür.

Der Zusammenhalt während diesen Überschwemmungen war unglaublich. Jeder hat jedem geholfen und auch Gärtner aus anderen Arealen haben tatkräftig geholfen. So sollte es eigentlich immer sein. Es ist schade, dass es erst eine Katastrophe braucht damit sich Gartennachbarn unterstützen.

Der Präsident hat daraufhin eine eMail an die Gemeinde geschrieben, jedoch bis heute noch keine Antwort erhalten. Herr Vital Hotz von der Gemeinde ist an der GV vor Ort, er wird dem Ganzen nochmals nachgehen.

- Video der Überschwemmungen wird gezeigt -

5.4 Diebstahl

Es wurden 6 Gartenzwerge und eine Heckenschere entwenden. Ansonsten haben wir keine Meldungen über weitere Diebstähle erhalten.

5.5 Gartenfest

Das Gartenfest wurde bewusst aufgrund des heissen Wetters letztes Jahr, um zwei Wochen auf den 31.08 & 01.09.24 verschoben. Leider war es auch in diesem Jahr wieder sehr heiss.

Da die Sponsoren dieses mal über den Projektor ausgestrahlt wurden, konnten wir die Zeltwände weglassen, was zu einer besseren Durchlüftung beigetragen hat. Die Musik wurde ersetzt und der neue Musiker ist gut angekommen. Der zweite Koch für die Gulasch Super ist kurzfristig ausgefallen und der Präsident ist eingesprungen. Alle Helfer und Helferinnen waren sehr motiviert, pünktlich und haben einen tollen Job geleistet. Herzlichen Dank an alle.

5.6 Photovoltaik Anlage

Die Anlage ist absolut störungsfrei gelaufen. Martin macht ein kurzes Intro über das Web-Interface https://www.isolarcloud.com.

- Stromkosten 2023*: 2070 CHF
- Einnahmen in 2024: 390 CHF
- Ersparnis 2024 gegenüber 2023*: 2460 CHF

- Beantragt 56. GV: 40'000.00 CHF
- Kosten: 34'566.70 CHF
- Subventionen: 4'400.00 CHF
- Total Investitionen: 30'166.70 CHF
- Investition wird voraussichtlich in 10-12 Jahren amortisiert sein
  (vorausgesetzt wir verbrauchen ähnlich viel Strom, haben ähnliche Wetterbedingungen und die Stromkosten bleiben konstant)

* Ist eine Mischrechnung da die Solaranlage seit September in Betrieb war

5.7 Sellerie Chnolle

Brigitte Geeser hat aufgehört in der Chnolle zu arbeiten. Wir danken ihr herzlich für ihre langjährige Treue. Izabela übergibt ihr dafür ein Geschenk.

Weitere Abgänge im Servicepersonal sind Ines, Daniela, Markus und Stefan. Zugänge die ihr wahrscheinlich schon kennt sind Elisabeth und Monica. Danke für euren Einsatz. Mit nur zwei Personen kann jedoch der Sellerie Chnolle nicht betrieben werden. Falls sich jemand zur Verfügung stellen möchte, kann sich die Person gerne beim Vorstand oder beim Chnollen Team melden. Es wird auch eine Leitung der Sellerie Chnolle gesucht. Es müssten Personen sein welche ins Team passen und akzeptiert werden. Schlussendlich entscheidet das bestehende Team.

Falls sich niemand meldet müssten wir sicherlich die aktuellen Öffnungszeiten anpassen bzw. runterfahren. Eine andere Option wäre, dass wir den Chnollen verpachten aber dazu müssten wir noch alle Berechnungen machen.

5.8 Verstorbene

Leider mussten wir in diesem Jahr für immer Abschied nehmen von:
Anna Helbling, Tilly Elsener und Renato Schabron

Die Mitglieder werden gebeten sich für eine Schweigeminute zu erheben.

5.9 100-jähriges Jubiläum

Unsere Mitgliederin Alice Rütimann wurde im letzten Jahr 100 jährig. Wir gratulieren ihr herzlich.

6 Erfolgsrechnung & Bilanz

6.1 Kassa und Revisorenbericht

Peter Thalmann wird auf die Bühne gebeten.

Dominik und Beat haben alles kontrolliert. Peter möchte sich noch bei Izabela für ihren Aufwand bedanken.

Peter liest den Revisorenbericht vor: Die Jahresrechnung wurde per 31.12.2024 abgeschlossen und die Belege stimmen mit der korrekten ausführung der Buchhaltung überein. Die Erfolgsrechnung weist ein Gewinn von 3‘742.43 aus. Das Vermögen per 31.12.24 beläuft sich auf 237‘859.13. Die Rechnung für das Jahr 2024 ist somit genehmigt und wird einstimmig angenommen.

6.2 Revisoren Status

Peter Thalmann tritt als Revisor nach 7 Jahren zurück. Herzlichen Dank und Applaus.

Martin dankt ihm für seine Treue und wird ihm noch ein persönliches Geschenk übergeben.

Falls sich jemand für dieses Amt melden möchte, kann die Person sich gerne beim Präsidenten melden. Buchhalterische Kenntnisse sind erforderlich.

7 Festlegung des Mitgliederbeitrages und Pachtzinses

- Aktuell
  - Pachtzins pro m^2: 0.42 CHF pro Jahr
  - Mitgliederbeitrag: 70.00 CHF pro Jahr

- Neu
  - Der Vorstand schlägt vor, den Mitgliederbeitrag und den Pachtzins weiterhin so zu belassen

Der Pachtzins sowie der Mitgliederbeitrag werden von den Mitgliedern einstimmig angenommen.

8 Wahlen

- Präsident/in: **Martin Necas stellt sein Amt zur Verfügung**
  - Vorschläge vom Garten Verein?
  - Ansonsten ausführendes Organ mit reduziertem Pensum

- Kassier/in: **Izabela Khan stellt ihr Amt zur Verfügung**
  - Vorschläge vom Garten Verein?
  - Ansonsten Wahl jedoch mit reduziertem Pensum

Martin stellt sein Amt zur Verfügung. Es meldet sich vor Ort niemand um das Amt von Martin. Er wird das Amt weiterführen bis sich jemand melden. Solange er im Amt ist, wird er jedoch alles im Minimum erledigen, das bedeutet, dass keine Feste organisiert werden und die Mitglieder nur bei schwerwiegenden Anliegen auf Martin zugehen sollten.

Helmut Angerler meldet sich zu Wort. Er appelliert an alle Mitglieder und zeigt die Wichtigkeit des Vorstands auf. Er schlägt vor, dass der Vorstand eine Zusammenkunft organisiert an Welcher Mitglieder teilnehmen können welche Interesse am Vorstand haben. Dort sollen die verschiedenen Ämter vorgestellt werden und offene Fragen geklärt werden. –Applaus-

Martin übernimmt wieder das Wort. Izabela Khan möchte ihr Amt ebenfalls zur Verfügung stellen. Vor Ort meldet sich niemand für das Amt. Izabela wird offiziell von den Mitgliedern gewählt und wird ihr Amt auch aufs Minimum reduzieren. Falls jemand am Kassier Amt interessiert ist, darf die Person sich gerne beim Vorstand melden.

- Areal Chlingen: **Hasan Ticevic**
  - Gegenvorschläge?

- Areal Lorzen: **Paul Radi hat sein Amt im Sommer niedergelegt**
  - Vorschläge vom Garten Verein?

- Vizepräsident/in: Vakant
  - Vorschläge vom Garten Verein?

Hasan hat sich bereit erklärt das Amt des Arealchefs Chlingen zu übernehmen. Es hat keine Gegenvorschläge seitens Mitglieder. Die Mitglieder stimmen einstimmig ab.

Paul Radi hat im Sommer sein Amt niedergelegt. An der GV meldet sich keiner für das Amt.

Philipp Flury meldet sich zu Wort. Er erläutert, wie schwer es ist Vorstandsmitglieder zu finden. Er könnte sich vorstellen in den Vorstand beizutreten jedoch steht er momentan nicht zur Verfügung evtl. in einem halben Jahr. Es ist wichtig, dass dieses Thema rechtzeitig und nachhaltig angegangen wird. Er wäre auch dabei, wenn der Termin für das Treffen welches Helmut gewünscht hat steht. -Applaus-

Martin übernimmt das Wort. Es fehlt noch ein Vizepräsident. Dieser Posten müsste normalerweise von jemandem aus dem Vorstand besetzt werden. Bisher hat sich jedoch noch niemand zur Verfügung gestellt.

9 Anträge

Es sind keine Anträge seitens der Mitglieder reingekommen und seitens Vorstand auch nicht. Da das Gartenfest sowieso dieses Jahr nicht stattfindet wird der letztjährige Antrag dieses Jahr nicht aufgenommen.

10 Mutationen

Parzelle	Ab	Neu	Neuer Status	Bisher	Neuer Status
G 10	15.03.2024	Ahmet Sahin	Aktiv	Roberto Branca	Ehrenmitglied
E 22	19.03.2024	Albert Palokaj	Aktiv	Ruth Meier-Schnyder	Ausgetreten
F 14	28.03.2024	Andrea Nussbaumer	Aktiv	Marco Elsener	Ausgetreten
B 06	10.04.2024	Doris Binzegger-Kleiner	Untermieter	Karin Stierli-Kleiner	Ausgetreten
LD 06	11.04.2024	Manuela Franzé-Fattori	Aktiv	Gino Fattori	Ausgetreten
G 05	25.04.2024	Carlo Giovanni Mastroianni	Untermieter	Cecile Stadelmann	Ausgetreten
H 14	01.11.2024	Endrit Morina	Aktiv	Gabi Iten	Ausgetreten
A 04	10.12.2024	Salvatore Barracano	Aktiv	Raymond Fürer	Ausgetreten
A 08	13.12.2024	Davor Cvijetic	Aktiv	Antoinetta Di Sisto	Ausgetreten
LA 06	24.07.2024	Monika, Flury	Aktiv	Margrit Flury	Untermieter
Parzelle	**Ab**	**Neu**	**Neuer Status**	**Bisher**	
A 07/A 09 (Hanny Lüzelschwab)	17.04.2024	Vroni Stähli	Untermieter		
LC 09 (Monika Dawson)	14.10.2024	Selina Vollenweider	Untermieter		
B 04 (Bozo Vukovic)	01.11.2024	Sandro Stepic	Untermieter		
[redacted]	09.09.2024	-	Ausgeschlossen	[redacted]	
E 21 (Renato Schabron)	25.10.2024	-	Verstorben	Aktiv	

Martin bittet die neuen Pächter und Untermieter welche vor Ort sind kurz aufzustehen. Leider waren nur 4 neue Mitglieder an der GV anwesend was uns aufzeigt, dass es an Vereinsinteresse mangelt.

11 Termine

Anlass	Termin
Gartenfest	Kein Termin
Oktoberfest	Kein Termin
Gnagi Essen	Ende Oktober
Jassmeisterschaft	Ende Oktober
Fondue Essen & Schliessung Chnolle	Kein Termin
Generalversammlung 2025	Noch offen

12 Varia

12.1 Ausschluss eines Mitgliedes

Aus Datenschutzgründen werden die Informationen bezüglich Ausschlusses des Mitgliedes nicht veröffentlicht.

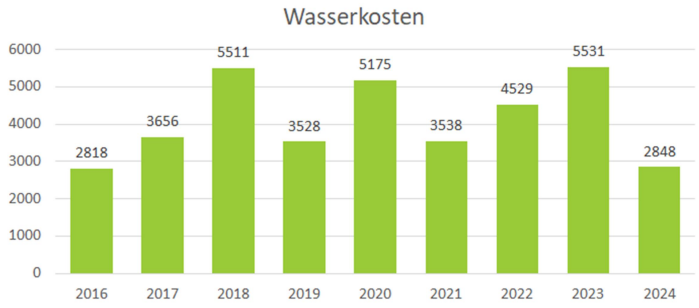
Mitglieder des Garten Vereins Baar können sich für weitere Informationen direkt an den Präsidenten Martin Necas wenden.

12.2 WC's und Verschmutzungen

Bitte achtet darauf wie ihr eure Camping Toiletten leert. Dieses Thema hatten wir bereits die letzten Jahre schon.

12.3 Wasserverbrauch der letzten Jahre

Jahr	Kosten	Anstieg gegenüber Vorjahr
2016	2818 CHF	
2017	3656 CHF	30 %
2018	5511 CHF	51 %
2019	3528 CHF	-36 %
2020	5175 CHF	47 %
2021	3538 CHF	- 32 %
2022	4529 CHF	28 %
2023	5531 CHF	22 %
2024	2848 CHF	- 51 %



Der Wasserpreis stellt wie folgt zusammen:
1.50 CHF Wasserzins + 0.45 CHF Grundpreis pro m^3

12.4 Anpassung der Warteliste-Aufnahme (Update)

Die Anpassung der Warteliste-Aufnahme zeigt deutliche Verbesserungen, es wurden seitdem keine Anrufe unbeantwortet gelassen, keine Termine wurden je verpasst und die Übernahme der Parzelle des anstehenden Kandidaten/in wurde zu 100% erreicht

Jahr	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Start		30	13	15	26	29	19	14
Eigene Abgemeldungen		0	-2	0	-1	-3	0	0
Nach Kontakt/Besichtigung Abgemeldet		-7	0	0	-1	0	-2	-2
Entfernt durch GVB		-11	0	-19	-17	-5	0	0
Neue GVB Mitglieder		-8	-8	-7	-6	-2	-4	-6
Neue Anmeldungen		9	12	37	26	0	(1)	11
Bilanz	**30**	**13**	**15**	**26**	**29**	**19**	**14**	**17**

Die Warteliste wurde 2024 wieder geöffnet und wir konnten wieder viele Anmeldungen entgegennehmen. Sobald wir genug Anmeldungen haben, werden wir die Warteliste wieder schliessen.

12.5 Danksagungen

- Vorstandskollegen
- Service Team vom Sellerie Chnolle
- Überschwemmungs Helfer/Innen
- Gartenfest und weiteren Events Helfer/Innen
- Den stillen Helfer/Innen
- Trachten Chor unter der Leitung von Alina Bigliotti

Martin bedankt sich bei den Vorstandskollegen. Es war ein schwieriges Jahr. Er appelliert an die Mitglieder, dass man aufhören soll sich vom Hörensagen ein Bild von etwas zu machen, ohne die genauen Zusammenhänge und Tatsachen zu kennen. Es werden viele Unwahrheiten über Mitglieder und den Vorstand gestreut. Er bittet die Mitglieder damit aufzuhören.

12.6 Worterteilung Generalversammlung

Es meldet sich niemand.

12.7 Worterteilung Korporation Baar-Dorf

Markus Schmid begrüsst die Mitglieder herzlich. Er lobt unsere digitale Ausführung der GV und wünscht einen Guten Start im 2025 mit gutem Wetter. Er wünscht sich, dass der Vorstand wieder gut besetzt werden kann. Herzlichen Dank

12.8 Worterteilung Gemeinde Baar

Vital Hotz bedankt sich für die Einladung. Er findet es lässig wie digital die GV stattfindet. Er wird bezüglich der Überschwemmungen nochmals nachhacken. Er findet es toll, dass es dem Verein finanziell gut geht. Er appelliert an die Mitglieder, sich für den Vorstand zu melden. Es gibt gute Kollegschaften und man kann sich gegenseitig unterstützen. Dies soll auch Generationen übergreifend sein. Kaffe offeriert von der Gemeinde.

Schluss der GV 2024 21.30 Uhr

Melanie Gabriel